



Datum
2026-08-19

Diarienummer
KS-2026/626

Handläggare
Marina Ziakouli
Marina.Ziakouli@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Ansökan om planbesked för Myrängen 2:24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för Myrängen 2:24.

Sammanfattning

Ansökan avser planläggning för att möjliggöra permanentboende i stället för fritidshus.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är lämplig att pröva genom planläggning då den avser en enskild småhusfastighet inom ett område där byggrätter och fastighetsindelning redan är fastställda i gällande plan. Förslaget bedöms därmed strida mot kommunens riktlinjer för planbesked.

Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett negativt planbesked.

Beskrivning av ärendet

Allmänt om planbesked

Den som vill utföra något inom en fastighet som innebär att en detaljplan eller områdesbestämmelser behöver antas, upphävas eller förändras kan ansöka om planbesked av kommunen. Ett planbesked är ett besked där kommunen tar ställning till om åtgärden som ansökan gäller är lämplig eller inte lämplig att pröva utifrån kommunens riktlinjer för planbesked, översiktsplanen, det allmänna intresset och behov. Vid bedömningen av behov sker en avstämning mot de prioriteringar som görs i aktuell Mål och budget, plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge samt översiktsplan 2050. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att genomföra en planläggning, medan ett negativt besked innebär att kommunen av en eller flera anledningar inte bedömer



Datum
2026-08-19

Diarienummer
KS-2026/626

planläggning som lämplig vid tiden för ansökan. Samtliga negativa planbesked registreras hos kommunens samhällsbyggnadsavdelning för att möjliggöra att frågan om planläggning tas upp vid senare skede. Sökanden faktureras enligt kommunens taxa för planbesked.

Ansökan

En ansökan om planbesked för Myrängen 2:24 i Stuvsta inkom den 17 april 2026. Fastighetsägaren önskar sig att ändra bestämmelser så att permanentboende tillåts på plats i stället för fritidshus. Sökanden har varit i kontakt med samhällsbyggnadsavdelningen under hösten 2025 och inkom då med en första ansökan om planbesked avseende samma åtgärd. Den första ansökan återkallades efter att sökandes informerats om gällande riktlinjer för planbesked.



Orienteringskartor, fastigheten Myrängen 2:24 markeras i rött.

För området gäller det områdesbestämmelser (Områdesbestämmelser för Högmora-Svartvik m.fl., 0126k-13248) som antogs 1998, med senare ändring från 2001 (Högmora-Svartvik m.fl., Trångsund, 0126k-13330), som reglerar fritidsbebyggelse med huvudbyggnad på högst 55 m² och upp till 25 m² förråd/uthus.

Förvaltningens synpunkter

Enligt kommunens riktlinjer för planbesked bedöms det inte som lämpligt att ändra detaljplanen för en enskild småhusfastighet inom ett område där fastighetsindelning och byggrätter redan är fastställda genom detaljplan eller områdesbestämmelser. Vid ändrade förutsättningar eller vid behov av en förtätning bör byggrätter och fastighetsindelning ändras genom planläggning av



Datum
2026-08-19

Diarienummer
KS-2026/626

ett större område i ett sammanhang. Förvaltningen bedömer därmed att förslaget inte är förenligt med kommunens riktlinjer för planbesked och föreslår kommunstyrelsen att lämna ett negativt planbesked.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för Myrängen 2:24

Beslutet ska skickas till

Sökande

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se